

## Registro de la Propiedad de Guayama.

## AVISO.

El Registrador de la Propiedad de Guayama, anuncia al público que desde el día 7 de Mayo entrante, las horas para la presentación de documentos serán desde las ocho de la mañana á las dos de la tarde, los días laborables. Lo que anuncia con la autorización competente.

Guayama, 30 de Abril de 1900.—El Registrador, Jacinto Texidor. 3—2

## PROVIDENCIAS JUDICIALES.

Ldo. Don Juan R. Ramos y Velez, Presidente del Tribunal del Distrito de San Juan.

Hago saber: que por Don Manuel M. Ginorio, se ha solicitado el dominio de la finca siguiente:

“Una casa con su solar, sitos en el barrio de Santurce, compuesto el solar de doce metros de frente por sesenta y seis de fondo y la casa es terrera, de maderas, cobijada de zinc; lindando por la izquierda entrando con Don José T. Silva; por la derecha con Don Gorgonio Bolívar; por el frente con la carretera y por el fondo con Romualdo Andrades.”

Y á fin de que los que se crean con derecho á oponerse puedan verificarlo dentro del término de sesenta días, libro el presente en

Puerto-Rico á 26 de Abril de 1900.—Juan R. Ramos.—El Secretario, Ramón Falcón. 3—3

Hago saber: que Don Emigdio S. y Don Manuel M. Ginorio y Alayón, han solicitado se les declare el dominio de la finca siguiente:

“Rústica.—Terreno radicado en el barrio de Santurce, de esta Ciudad, de forma irregular, compuesto de 1231 metros 53 céntimos cuadrados; lindando en 50 metros 7 céntimos al Este con Don Julian Matienzo; en 29 metros 28 centímetros al Oeste con la calle que sube á la Iglesia; en 36 metros 72 centímetros al Norte con Don Fermín Aprai y al Sur en cuanto á una extensión de 23 metros 2 centímetros con Don Francisco Furnis y en los 13 metros 60 céntimos restantes con Don Pedro Orcasitas; lindando con Furnis en 20 metros 80 céntimos que hácia el lado Oeste forman un martillo ó prolongación del terreno que con la medida del frente dan otra igual á la del fondo.”

Y el Tribunal ha dispuesto entre otras cosas, se convoque por el presente á las personas ignoradas á quienes pueda perjudicar la inscripción para que comparezcan si quieren alegar su derecho dentro de sesenta días.

Dado en San Juan de Puerto-Rico á 27 de Abril de 1900.—Juan R. Ramos.—El Secretario, Ramón Falcón. 3—3

Hago saber: que por Don Basilio Martínez, se ha solicitado la conversión de posesión á dominio de la finca siguiente:

“Una casa con medio solar en la calle de las Flores, del barrio de Otaño, de Bayamón, de maderas, terrera, techada de zinc, midiendo el medio solar seis y cuarta varas de frente por veinte y cinco de fondo; colindante por la derecha entrando con Don José O. Schsao; por la izquierda con Doña Felipa Feijó y por el fondo con Doña Nicolasa Guerrero, viuda de Quijano.”

Y á fin de que los que se crean con derecho á oponerse á la conversión solicitada puedan verificarlo dentro del término de quince días naturales, libro el presente en

San Juan de Puerto-Rico á 27 de Abril de 1900.—Juan R. Ramos.—Ramón Falcón. 3—3

Hago saber: que por Don Pedro María Tilen, se ha solicitado el dominio de las fincas siguientes:

“Una casa con su solar en la calle del Tranvía, del barrio de Otaño, de Bayamón, de maderas, techada de zinc, compuesto el solar de doce y media varas de frente por veinte y cinco de fondo; colindante por la derecha entrando con dicho Tilen; por la izquierda con Severiano Gonzalez y por el fondo con Juan Ciriacó Delgado.

Otra casa terrera, de maderas, techada de zinc, con su solar compuesto de doce y media varas de frente por veinte y cinco de fondo; colindante por la derecha entrando con Don Vicente Dávila; por la izquierda con dicho Tilen; por el fondo con José F. Morales y el frente con la calle del Tranvía.”

Y á fin de que los que deseen oponerse puedan verificarlo dentro del término de sesenta días naturales, libro el presente en

Puerto-Rico á 30 de Abril de 1900.—Juan R. Ramos.—Ramón Falcón. 3—3

Hago saber: que por este Tribunal se ha dictado una sentencia, cuyo encabezamiento y parte dispositiva es como sigue:

“En la Ciudad de San Juan de Puerto-Rico á cinco de Abril de mil novecientos: Vistos estos autos promovidos en el Juzgado de Mayagüez por Don Alcides Beauchamps y Medina, propietario y vecino de las Marías, sobre quita y espera de sus acreedores é inci-

dente promovido por Don Avelino Ortiz Cintrón sobre impugnación del convenio celebrado, pendiente ante este Tribunal en virtud de apelación interpuesta por Ortiz y admitida libremente contra la sentencia de 6 de Febrero del año próximo pasado que declaró sin lugar la oposición con las costas, estando representado y defendido el apelante por Don Antonio Sarmiento y Porras, habiendo permanecido en rebeldía el apelado.

—Fallamos: que debemos revocar y revocamos la sentencia apelada y con lugar la oposición formulada por Don Avelino Ortiz y Cintrón cesionario por endoso de Don Emilio Gomez al convenio sobre quita y espera celebrado por Don Alcides Beauchamps con otros acreedores, declarando á aquel con personalidad bastante para formalizar dicha oposición, y en su consecuencia se declara la nulidad de dicho convenio, dejando á los acreedores del concursado en libertad de ejercitar los derechos que les correspondan en la vía y forma que estimen conveniente, con las costas de primera instancia á éste y en la forma ordinaria las de esta segunda instancia. Así por esta nuestra sentencia lo pronunciamos, mandamos y firmamos, Juan R. Ramos.—Angel Acosta.—Felipe Cuchí.—Publicación.—Leida y publicada fué la anterior sentencia por el Sr. Juez Presidente Don Juan R. Ramos, en la audiencia pública de hoy 5 de Abril de 1900.—Ramón Falcón.”

Y para su publicación en la “Gaceta oficial” en cumplimiento de lo que prescribe el artículo 283 de la Ley de Enjuiciamiento civil, se expide el presente en San Juan de Puerto-Rico á 16 de Abril de 1900.—Juan R. Ramos.—El Secretario, Ramón Falcón. 3—2

Hago saber: que en virtud de providencia dictada por esta Corte de Distrito en los autos que se siguen entre Don Eugenio Perez y Don Angel María Berríos, del Coroza, en cobro de pesos; se sacan á pública subasta por segunda vez y con la rebaja del veinte y cinco por ciento del valor de tasación por término de veinte días, los bienes embargados de la propiedad del deudor Don Angel María Berríos, y son los siguientes:

Una finca rústica, situada en el barrio de Maná, término municipal del Coroza, con tres casas de habitación, de maderas del país, cobijada de tajamaní la una, y las otras de paja ó sea matoro, con las siembras que dicho terreno encierra, equivalente á cincuenta y una hectáreas, veinte y siete áreas, cincuenta centiáreas, sesenta centímetros; colindante al Saliente con terreno del deudor, de la jurisdicción de Naranjito; Poniente con Don Nemesio Fuentes y Ramón Morales; Norte con la sucesión de Don Manuel Oid Parada, representada por su viuda Doña Genoveva y Don Juan de Jesús Cabrera y por el Sur con el mismo Don Ramón Morales, cuyo acto tendrá lugar el día veinte y nueve del próximo mes de Mayo á las tres de su tarde, en los estrados de este Tribunal y en el Juzgado municipal del Coroza simultáneamente; advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de la suma de dos mil trescientos diez y siete pesos con cincuenta centavos moneda corriente provincial que es el tipo para esta segunda subasta, y sin hacer previamente la consignación del diez por ciento de aquella cantidad sobre la mesa de este Tribunal y del Juzgado municipal del Coroza, cuyos bienes están depositados en poder del deudor y lugares referidos en donde pueden examinarse, haciéndose constar que los bienes se sacan á subasta á instancia del acreedor sin suplir previamente la falta de título de propiedad.

Dado en Puerto-Rico á 16 de Abril de 1900.—Juan R. Ramos.—El Secretario, Ramón Falcón 3—1

Hago saber: que por Don Pedro Sintés, se ha solicitado el dominio de la finca siguiente:

“Casa de maderas, terrera, techada de zinc, con su solar en que enclava, compuesto de doce y media varas de frente por veinte y cinco de fondo, en la carretera de Otaño, jurisdicción de Bayamón; lindante por la derecha entrando con Don Antonio Barrans; por la izquierda sucesión de Don Juan Felú; por su frente con dicha carretera y por sus fondos la playa.”

Y á fin de que los que se crean con derecho á oponerse puedan verificarlo dentro del término de sesenta días naturales, libro el presente en

Puerto-Rico á 2 de Mayo de 1900.—Juan R. Ramos.—El Secretario, Ramón Falcón. 3—1

Hago saber: que por Don Claudio Miranda y Andrades se ha solicitado se le declare el dominio de las fincas siguientes:

Casa de maderas, techada de zinc, sita en la carretera que desde el barrio de Otaño conduce á Bayamón, enclavada en un solar compuesto de doce y media varas de frente por veinte y cinco de fondo, colindante por la derecha entrando con Doña Flora Felú, por la izquierda con Don Hilario Santos y por el fondo con Cristina Santos, cuya casa y solar hubo por compra á Don Basilio Martínez.

Casa con su solar en la carretera del poblado de Otaño, de la jurisdicción de Bayamón, terrera, construida de maderas extranjeras, techada de zinc y compuesto el solar de catorce metros diez y seis centímetros de frente por cincuenta y cinco metros ochenta y cinco centímetros de fondo, colindante por la derecha entrando con Don Antonio Vizcarrondo; por la izquierda con Antonio J. Teruel; por el fondo con el mar y por el frente con la referida carretera, cuya finca hubo por compra á Eustaquio Gonzalez.

Y á fin de que los que se crean con derecho á oponerse puedan verificarlo dentro del término de sesenta días naturales, libro el presente en

Puerto-Rico á 2 de Mayo de 1900.—Juan R. Ramos.—El Secretario, Ramón Falcón. 3—1

Juzgado municipal del Distrito de Catedral.

Cédula de citación.

En las diligencias de cumplimiento de la superior carta-orden expedida por el Tribunal de San Juan, en el sumario seguido contra Juan Torrens Luis, por hurto; se ha dispuesto con esta fecha sea citado el testigo Francisco Baeza, á fin de que concurra ante el expresado Tribunal el día 10 de Mayo entrante á las ocho de la mañana, á las sesiones del juicio oral del indicado sumario.

Y para que tenga lugar la citación dispuesta, expido la presente en

San Juan de Puerto-Rico á 30 de Abril de 1900.—Carlos Franco.—El Secretario, Luis Freyre Barbosa.

En las diligencias de cumplimiento de la carta-orden expedida por el Tribunal de San Juan, en el sumario seguido contra Juan Claudio Mouge y otros, por cohecho; se ha dispuesto con esta fecha sea citado por medio de la “Gaceta oficial” dicho procesado, para que comparezca ante el referido Tribunal el día 25 del mes de Junio entrante á las ocho de la mañana; apercibido con lo que haya lugar si no comparece.

Y para la citación en forma del acusado por ignorarse su actual residencia, expido la presente en

San Juan de Puerto-Rico á 2 de Mayo de 1900.—Carlos Franco.—El Secretario, Luis Freyre Barbosa.

Juzgado municipal del Distrito de San Francisco.

EDICTO.

En el juicio verbal seguido en rebeldía en este Juzgado municipal de San Francisco por Don Santos del Campillo, como administrador de la Sociedad anónima “Liga de Detallistas” contra Don José Perez Castrillón, en cobro de pesos; se ha dictado un fallo que en su parte dispositiva es como sigue:

“Terminada la conferencia se constituyeron nuevamente en audiencia pública dichos Sres., y se procedió á la votación sobre resolución de las cuestiones pendientes en el juicio, dando por resultado la votación que por unanimidad quedó acordado el siguiente Fallo: que apareciendo suficientemente justificada con la prueba testifical y de los documentos presentados por el actor la demanda establecida por el mismo contra Don José Perez Castrillón, procede declarar y se declara con lugar la acción deducida por Don Santos del Campillo en su carácter de administrador de la Sociedad anónima “Liga de Detallistas”, contra Don José Perez Castrillón, y en su consecuencia, condenar como se condena á éste en rebeldía á que inmediatamente pague á la referida Sociedad “Liga de Detallistas”, los ciento treinta y dos pesos treinta y siete centavos reclamados por el administrador de la misma, con más las costas del juicio.—Así lo pronunciaron, mandaron y firman.—Damián Monserrat.—Tulio Santana.—Luis E. Córdova.—Publicación.—El anterior fallo fué publicado por el Sr. Juez municipal en la audiencia de hoy veinte y siete de Abril de mil novecientos; certifico.—Francisco Lassalle.”

Y para su publicación en la “Gaceta oficial”, con el fin de notificar á Don José Perez Castrillón, libro el presente en

San Juan de Puerto-Rico á 27 de Abril de 1900.—El Secretario, Francisco Lassalle. 3—2

Ldo. Don Isidoro Soto Nussa, Jefe Asociado del Tribunal de Distrito de Ponce y en funciones de Instructor.

Por el presente hago saber: que ante este Tribunal ha promovido Don Francisco Fernandez Navas, expediente de jurisdicción voluntaria para acreditar el dominio de la finca siguiente:

“Finca rústica.—Un predio radicado en los barrios de Monte-lano y Rincón, denominado “Palo-seco”, término municipal de Cayey, compuesto de doscientas ochenta y seis cuerdas, equivalentes á ciento doce hectáreas, cuarenta áreas y noventa y cuatro centiáreas; colindantes por el Norte con terrenos de viuda de Muñoz, Pedro Rodríguez, Ana Baldrich y Joaquín Aponte; por el Sur con terrenos de la sucesión de Don Manuel Nuñez, sucesión Uset y Santiago Lopez; por el Este con terrenos de Don Melitón Vazquez, sucesión Miguel Muñoz, Lucía Llera y Modesto Munitiz y al Oeste con la quebrada del pueblo, terrenos de José Vidal y Patricio Rodríguez.”

Y de conformidad con la regla 2ª del artículo 395 de la vigente Ley hipotecaria y Orden de la Secretaría de Justicia de fecha cuatro de Abril último, se libra el presente para su inserción por tres veces en la “Gaceta oficial” de esta Isla, con el fin de citar á los que tengan en dicha finca cualquier derecho real y convocar á las personas ignoradas á quien pueda perjudicar la inscripción solicitada, para que en el término de sesenta días naturales comparezcan si quieren alegar su derecho.

Dado en Ponce á 9 de Abril de 1900.—Isidoro Soto Nussa.—El Secretario, P. A., Maximino Aybar. 3—3

Por el presente hago saber: que ante este Tribu.